



Ν.Π.Δ.Δ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **4/27-6-2019** Πρακτικό τακτικής συνεδρίασης Δ/κού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. **«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ»** που περιλαμβάνει την αριθμ.4/21/2019 απόφασή του.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ν.Π. **«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ.»**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	ΑΠΟΝΤΑ
Μαρκοστάμος Παν.	Κυριαζής Δαμιανός – Βασ	Κλωτσοτύρα Παγώνα Παπαγεωργίου Ιωάννα Μακρίδου Ιωάννα Στόκας Νικήτας Σουλτανόπουλος Στυλιανός Μαγιάκα Λούλα Κάζας Γεώργιος	Μπέσιου Δέσποινα Κούρος Αλέξανδρος Ανεστόπουλος Ιωάννης Μπαφούτσου Ανδριάννα Σίμου-Παλαιολόγου Βασ. Κοτσιαφίτη Αντιγόνη

Στην Αταλάντη σήμερα και στην αίθουσα Δ.Σ. του Δήμου Λοκρών στις 27 Ιουνίου έτους **2019** ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:30 π.μ.** συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. **«ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΚΡΩΝ»** ύστερα από την αριθμ. 400/21-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού για **τακτική** συνεδρίαση, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 234 του Ν.3463/2006 περί Δ.Κ.Κ. και αφού βρέθηκε σε Νόμιμο απαρτία παρόντων μελών [**9**] σε σύνολο [**15**] κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης στη οποία παρών είναι και ο κ.Καντάς Ευάγγελος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης και τέθηκε προς συζήτηση το παρακάτω θέμα της ημερησίας διάταξης :

ΘΕΜΑ 6ο: Όροι δημοπρασίας για την μίσθωση κυλικείων ΚΑΠΗ Μαλεσίνας,ΚΑΠΗ Τραγάνας και ΚΑΠΗ Εξάρχου,ΚΑΠΗ Λιβανατών ,ΚΑΠΗ Μαρτίνου και ΚΑΠΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ.

Ο Πρόεδρος είπε για το θέμα τα εξής : Πρέπει να καταρτίσουμε και να συντάξουμε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 τους όρους της διακήρυξης για μίσθωση κυλικείων ΚΑΠΗ Μαλεσίνας, ΚΑΠΗ Τραγάνας, ΚΑΠΗ Εξάρχου, ΚΑΠΗ Λιβανατών ,ΚΑΠΗ Μαρτίνου και ΚΑΠΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ,με τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας φανερού και ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού ,η οποία θα γίνει ύστερα απο πλειοδοτική φανερή – ανοικτή δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών και ανάμεσα σε εκείνους που λάβουν μέρος στην διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων οι αιτήσεις και τα συνημμένα σε αυτές δικαιολογητικά κριθούν απο την Επιτροπή ότι πληρούν τους όρους και της προυποθέσεις της διακήρυξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν των παραπάνω την εισήγηση της Προέδρου και τη διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Τους όρους διακήρυξης για μίσθωση κυλικείων ΚΑΠΗ Μαλεσίνας, ΚΑΠΗ Τραγάνας, ΚΑΠΗ Εξάρχου, ΚΑΠΗ Λιβανατών ,ΚΑΠΗ Μαρτίνου και ΚΑΠΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ.

Άρθρο 1^ο

Εκτίθενται σε φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό τα κυλικεία των ΚΑΠΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ , ΚΑΠΗ ΜΑΡΤΙΝΟΥ , ΚΑΠΗ ΤΡΑΓΑΝΑΣ , ΚΑΠΗ ΕΞΑΡΧΟΥ , ΚΑΠΗ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ και ΚΑΠΗ

ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ με βάση τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/81 και του Ν.3463/06(ΔΚΚ), μετά από (10) δέκα ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης αυτής.

Άρθρο 2^ο

Σκοπός της πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση των κυλικείων ΚΑΠΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ , ΚΑΠΗ ΜΑΡΤΙΝΟΥ , ΚΑΠΗ ΤΡΑΓΑΝΑΣ , ΚΑΠΗ ΕΞΑΡΧΟΥ , ΚΑΠΗ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ και ΚΑΠΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των μελών της .

Άρθρο 3^ο

Ο χρόνος εκμίσθωσης είναι (3) τρία χρόνια. Ο χρόνος μίσθωσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης , δέκα (10) ημέρες μετά την κοινοποίηση στον μισθωτή , της απόφασης της Αποκεντρωτικής Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και λήγει τρία (3) χρόνια μετά, οπότε θεωρείται ότι η μίσθωση έληξε αυτοδίκαια και κατά συνέπεια ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε με πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής. Ακόμα το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα με απόφασή του να λύσει τη σύμβαση σε περίπτωση παράβασης των ορίων του μισθωτηρίου και μετά από έγγραφη προειδοποίηση.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των δέκα (10) ευρώ το μήνα ως μηνιαίο μίσθωμα και ανερχόμενο ανά δέκα (10) ευρώ κατά την προφορική δημοπρασία. Κάθε χρόνο θα γίνεται αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά 3%.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα εντός του πρώτου πενημέρου έκαστου μηνός. Η καταβολή μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με γραμμάτιο είσπραξης του Νομικού Προσώπου του Δήμου Λοκρών.

Άρθρο 5^ο

Το μίσθιο είναι εξοπλισμένο, μπορεί όμως ο μισθωτής να προβεί σε βελτίωση του εξοπλισμού με δικά του έξοδα, μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου.

Άρθρο 6^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται:

α)να διατηρεί ανοικτό το κυλικείο όλες τις ημέρες της εβδομάδας από **8:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. (πρωινές ώρες) όλη τη διάρκεια του έτους και από 16:00 μ.μ. έως 20:00 μ. μ. από Οκτώβριο έως Μάιο, καθώς και από 17:00 μ.μ. έως 21:00μ.μ. από Ιούνιο έως Σεπτέμβριο.**

β)Να διατηρεί καθαρούς όλους τους χώρους του εντευκτηρίου.

γ)Να εναρμονίζεται με την γενικότερη λειτουργία του Νομικού Προσώπου χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία του.

δ)Να μην παραχωρεί τον χώρο για εκδηλώσεις άλλων εκτός του Νομικού Προσώπου.

ε)Να συνεργάζεται με το Νομικό Πρόσωπο για κάθε τυχόν ζήτημα που ανακύπτει σχετικά με την ορθή λειτουργία του κυλικείου.

Άρθρο 7^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει τα παρακάτω συγκεκριμένα είδη σε καθορισμένες τιμές.

α)Ελληνικός καφές 0,50€-0,70€

β)Τσάι 0,50€-0,70€

γ)Αναψυκτικά 0,60€-0,80€

δ)Νεσκαφέ 1,00€

Τα υπόλοιπα είδη που θα διαθέτει (καφέδες διάφοροι, γαλακτοκομικά, γλυκά, τυρόπιτες, τوست, σάντουιτς, ούζο με μεζέ, ροφήματα) καθορίζονται από τον μισθωτή και πρέπει να τιμολογηθούν -25% από το μέσο όρο των τιμών των καφενεύων.

Άρθρο 8^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή τράπεζας ίσο προς το 10% της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, ήτοι **12,00€**. Επίσης θα προσκομίσει:

- α) Βεβαίωση του Δήμου Λοκρών ότι δεν οφείλει ο ίδιος και ο εγγυητής του.
- β) Α.Φ.Μ. και Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (φωτ/φο) του ίδιου και του εγγυητή του.
- γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- δ) Να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 9^ο

Αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή οποίος υποχρεούται να υπογράψει, μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και ο οποίος με την υπογραφή του αυτή θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 10^ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου και αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα απολύτως δικαίωμα για την αποζημίωση από την τυχόν μη έγκριση των πρακτικών.

Άρθρο 11^ο

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή των συμβολαίων μισθώσεως, να καταθέσει εγγύηση ποσού ίσου με το 1/10 του κατακυρωθέντος μισθώματος, για ένα έτος, με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Το ποσό αυτό έχει θέση εγγυήσεως, θα παραμείνει στο Νομικό Πρόσωπο μέχρι λήξεως της συμβάσεως και αποδόσεως του μισθίου και θα αποδοθεί εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Νομικού Προσώπου, λόγω πρόσθετης ποινικής ρήτρας ή αποζημιώσεως, η οποία προβλέπεται με την παρούσα. Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει μετά από έγγραφη προειδοποίηση ή με δήλωσή του, τουλάχιστον ένα μήνα πριν.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμά του να καταγγείλει τη μίσθωση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα του μισθώματος ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

Άρθρο 13^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Επίσης υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις του. Επίσης υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε κάθε αποζημίωση εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής βελτιώσει τις εγκαταστάσεις, αυτές παραμένουν στο μίσθιο και μετά την λήξη της μισθώσεως χωρίς να αποκτά ο μισθωτής δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το κυλικείο και τις εγκαταστάσεις του και να το διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 14^ο

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας (καταστάσεως) έχει λάβει γνώση αυτός και κατά συνέπεια αποκλείεται για το λόγο αυτό καταγγελία της συμβάσεως καθώς και απαίτηση για μείωση ή επιστροφή μισθώματος.

Άρθρο 15^ο

Ο εκμισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος σε καμία απολύτως συμπλήρωση, διαρρύθμιση, προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο όλο το χρόνο της μισθωτικής συμβάσεως. Σε κάθε περίπτωση όμως κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια επισκευή ή βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος ή αντικειμένου στο μίσθιο για καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει μετά από προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτού δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης για τις αναγκαίες δαπάνες των πιο πάνω προσθηκών, επισκευών ή βελτιώσεων ούτε και αφαίρεση αυτών.

Άρθρο 16^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος και να χαρακτηρίσει την κατηγορία κυλικείου. Να αναρτήσει δε πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου. Επίσης να διατηρεί ταμειακή μηχανή.

Άρθρο 17^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο στον εκμισθωτή και στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, μαζί με τα επίπλα σκεύη τα οποία ο εκμισθωτής προμηθεύτηκε με έξοδά του διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τη νόμιμη ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των τριάντα πέντε ευρώ (35,00) για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παραδόσεως πέρα από την ημέρα της μισθώσεως, μη περιλαμβανομένης της ποινικής ρήτρας και την αποζημίωση στην οποία υπόκειται ο μισθωτής λόγω παραβάσεως της συμβάσεως και ιδιαίτερα για την φθορά ή απώλεια των επίπλων και σκευών.

Άρθρο 18^ο

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει κύρια ευθύνη ο μισθωτής. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικίδιων ζώων κάθε είδους.

Άρθρο 19^ο

Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση μερική ή ολική όπως κάθε παραχώρηση χρήσεως του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία σε οποιονδήποτε τρίτο έστω και χωρίς αντάλλαγμα, όπως επίσης απαγορεύεται και η πρόσληψη συνεταίρου.

Άρθρο 20^ο

Η πληρωμή φόρου ή τέλους που τυχόν επιβάλλεται στους μισθωτές σε σχέση με τη χρήση που εκμισθώνουν όπως και τα έξοδα συντάξεως μισθωτηρίου, χαρτόσημα, έξοδα δημοσιεύσεως σε εφημερίδες, τηλεφωνικά κλπ τέλη στις αντίστοιχες εταιρείες, επιβαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 21^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί αυστηρά τις αστυνομικές διατάξεις και να επιτρέπει ελεύθερα την επίσκεψη στο μίσθιο σε όποιον επιθυμεί να εξετάσει αυτό για μίσθωση, επίσης δε να αναρτήσει σ' αυτό ενοικιαστήριο τρεις μήνες πριν τελειώσει η μίσθωση.

Άρθρο 22^ο

Ρητά συμφωνείτε και από τα δύο (2) μέρη ότι η εκπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος από τον μισθωτή έχει σαν αποτέλεσμα την αυτοδίκαιη λύση της μισθώσεως και δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή, να ζητήσει την έξωση του μισθωτού και κάθε τρίτου που παίρνει δικαιώματα από αυτόν ή εκείνον που παραμένει στο μίσθιο με το όνομα αυτού σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 23^ο

Για τη δημοπρασία αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου.

Άρθρο 24^ο

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την έκδοση των απαραίτητων για τη λειτουργία αδειών και είναι αγορανομικά και υγειονομικά υπεύθυνος.

Άρθρο 25^ο

Η παρούσα διακήρυξη των όρων δημοπρασίας σε περίληψη θα αναρτηθεί δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λοκρών, στην ιστοσελίδα του Δήμου Λοκρών καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου και θα διατίθεται από το γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης». Για κάθε πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κo **ΚΑΝΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟ** στο τηλ. **2233081052**.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί την 17/7/ **2019** , και από ώρα 11 :00 π.μ. έως 12 :00 μ.μ. στην αίθουσα Δ.Σ. του Δήμου Λοκρών.(Δημαρχείο 1ος όροφος).

Για ότι δεν προβλέπεται ρητά απο τους παρόντες όρους διακήρυξης,θα ισχύουν οι διατάξεις Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α-77) και Π.Δ.34/95 και Ν.2539/97.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/21 / 2019

Για τούτο συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΚΟΣΤΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κυριαζής Βασίλειος - Δαμιανός
 Παπαγεωργίου Ιωάννα
 Στόκας Νικήτας
 Μακρίδου Ιωάννα
 Σουλτανόπουλος Στυλιανός
 Κλωτσοτύρα Παγώνα
 Κάζας Γεώργιος
 Μαγιάκα Λούλα

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Π. “ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ.”

ΜΑΡΚΟΣΤΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

